

# Barème d'honoraires 2022

## TRANSACTION

Honoraires à la charge du vendeur.

\*Prix de vente honoraires non inclus / Honoraires TTC

Vente immobilière : Hors VEFA, immobilier d'entreprise ou commerces et droit au Bail.  
En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Prix de vente	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Honoraires non inclus	Mandat Simple ou Privilège	Mandat Exclusif
De 1 € à 30 000 €	Forfait 3000 €	Forfait 2700 €
De 30 001 € à 60 000 €	7,5 %	6,5 %
De 60 001 € à 80 000 €	7 %	6 %
De 80 001 € à 100 000 €	6,5 %	5,5 %
De 100 001 € à 200 000 €	6 %	5 %
De 200 001 € à 250 000 €	5,5 %	4,5 %
De 250 001 € à 300 000 €	5 %	4 %
De 300 001 € à 500 000 €	4,5 %	3,5 %
De 500 001 € à 800 000 €	4 %	3 %
De 800 001 € à 1 500 000 €	3 %	2,5 %
Gamme Luxury < 1.500 000 €	2,5%	2 %
<b>Vente en VIAGER</b>	<b>Honoraires TTC</b>	<b>Honoraires TTC Mandat</b>
	<b>Mandat simple ou Privilège</b>	<b>Mandat Exclusif</b>
De 1 € à 200 000 €	10 %	9 %
De 200 001 € à 300 000 €	8 %	7 %
De 300 001 € à 400 000 €	6,5 %	6 %
De 400 001 € à 500 000 €	5,5 %	5 %
Plus de 500 000 €	4,5 %	4 %

**Avis de valeur : 150 € TTC (Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise)**

**Appartements & Maisons neuves, projet de construction : Honoraires fixes selon promoteur.**

**Lotissements : Honoraires fixes selon lotisseur. Garages/Box/Caves :** Forfait de 1500 € TTC (pour un prix de vente jusqu'à 30 000 € ; Au-delà, application du barème classique)

**Parkings (places couvertes/Aéré) :** Forfait de 600 € TTC/place.

**Terrains de loisir:** Forfait de 1000 € TTC (pour un prix de vente jusqu'à 15 000 €; Au-delà ; 4 % TTC)

**Terrains constructibles :** Forfait de 2250 € TTC (pour un prix de vente jusqu'à 60 000 €) ; Au delà = 5% TTC (pour un prix de vente de 60 001 € à 500000 €) ;

Au delà = 4% TTC (pour un prix de vente 500 001 € et plus) ;

Prix incluant la TVA à 20 %



# Barème d'honoraires 2022

## LOCATION

BAUX D'HABITATION SOUMIS À LA LOI  
DU 6 JUILLET 1989

conforme à la loi ALUR

### 1/ Honoraires part LOCATAIRE :

A/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m<sup>2</sup>)

- Zones très tendues (ex.Paris, décret n°2013-392 du 10 mai 2013)
- 12,00 € TTC
- Zones tendues\* (les grandes métropoles – Bordeaux, Montpellier, Toulouse, Marseille, Nîmes etc.)
- 10,00 € TTC
- Zones non tendues
- 8,00 € TTC

B/ Établissement de l'état des lieux d'entrée (€/m<sup>2</sup>)

- 3,00 € TTC

### 2/ Honoraires part BAILLEUR :

**8% TTC du loyer annuel hors charges**

**Rédaction d'acte : 130 € TTC**

Prix incluant la TVA à 20 %



# Barème d'honoraires 2022

## TRANSACTION PROFESSIONNELLE

(Ventes Entreprises & Commerces, locaux/bureaux professionnels)

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

<b>Prix de vente honoraires non inclus</b>	<b>Honoraires HT Mandat Simple Mandat "Privilège"</b>	<b>Honoraires HT Mandat Exclusif</b>
<b>De 1 € à 60 000 €</b>	<b>Forfait 4000 €</b>	<b>Forfait 3500 €</b>
<b>De 60 001 € à 80 000 €</b>	<b>7,5%</b>	<b>7%</b>
<b>De 80 001 € à 100 000 €</b>	<b>7%</b>	<b>6,5%</b>
<b>De 100 001 € à 200 000 €</b>	<b>6,5%</b>	<b>6%</b>
<b>De 200 001 € à 250 000 €</b>	<b>6 %</b>	<b>5,5 %</b>
<b>De 250 001 € à 300 000 €</b>	<b>5,5 %</b>	<b>5 %</b>
<b>De 300 001 € à 500 000 €</b>	<b>5 %</b>	<b>5,5%</b>
<b>De 500 001 € à 800 000 €</b>	<b>4,5%</b>	<b>4 %</b>
<b>De 800 001 € à 1 500 000 €</b>	<b>3,5 %</b>	<b>3 %</b>
<b>&lt; 1 500 000 € = 2,5% HT</b>		

Prix incluant la TVA à 20 %



## **Barème d'honoraires 2022**

### **LOCATION PROFESSIONNELLE**

*(Locaux commerciaux, Bureaux, locaux artisanat, d'entreprise et industriels)*

**En cas de cession de droit au bail (DAB) :**

**Plafond d'honoraires H.T = maximum de 40% du prix de cession DAB**

**Location :**

**Honoraires HT équivalent à deux loyers Hors Taxes (HT) et Hors Charges**

**+ TVA à la charge intégrale du locataire (preneur)**

**Rédaction du bail : 200 € HT**

**État des lieux : 180 € HT**

Prix incluant la TVA à 20 %